

Zápis ze schůze představenstva a kontrolní komise SBD Paskov konané 30. října 2023

Přítomní: Dr. Ing. Welser, Ing. Vlčková, Ing. Kačmář, p. Pastorková, p. Boháč, p. Petr, Mgr. Herzová, Ing. Horkelová, p. Břuska

Schůze je usnášení schopná.

Program:

1. nákup energií na rok 2024
2. program energetické soběstačnosti
3. příprava členské schůze
4. realizované a probíhající akce
5. výhled akcí SBD Paskov na r. 2024-2025
6. ostatní
7. usnesení

1. nákup energií na rok 2024

- ⇒ pro rok 2024 byly nakoupeny energie: plyn 1 726 Kč/MWh, elektřina 4 271 Kč/MWh. Ceny jsou fixní.

2. program energetické soběstačnosti

- ⇒ předloženy dvě technické a cenové nabídky na realizaci instalace tepelných čerpadel – TT Instalace a AC Heating
- ⇒ nabídky nejsou technicky porovnatelné, neboť nabídka TT Instalace reaguje na stávající stav otopné soustavy, AC Heating nabízí komplexní nové řešení
- ⇒ nabídka TT Instalace je ve výši 780 000, - Kč/č.p., nabídka AC Heating 2 800 000 Kč/č. p. (č.p. = 1 vchod, číslo popisné)
- ⇒ p. Břuska zajistil kontrolu stavu střech domů SBD Paskov s ohledem na budoucí instalaci tepelného čerpadla – bez komplikací. Je připraveno technické řešení pro kotvení tepelných čerpadel
- ⇒ tepelná čerpadla jsou velmi tichá, bude předložena hluková studie
- ⇒ p. Tyrlík předloží projekt realizace energetické soběstačnosti, včetně ekonomického vyhodnocení – investice, návratnost, úspory
- ⇒ p. Horkelová zajistila informace o dotačních titulech na uvedené záměry – prozatím není dotační titul k dispozici

3. příprava členské schůze

- ⇒ členská schůze se uskuteční 4. 12. 2023, 18.00 v přízemí restaurace Rychta v Paskově, restauraci zajistí Ing. Horkelová
- ⇒ pozvánku zajistí Dr. Ing. Welser
- ⇒ zprávu o hospodaření SBD Paskov za r. 2022 zajistí Ing. Horkelová
- ⇒ zprávu o kontrole účetnictví a pokladny za r. 2022 zajistí Mgr. Herzová

4.. provedené a probíhající akce

- ⇒ byla provedena kontrola střech a atik domů SBD Paskov
- ⇒ byla provedena kontrola požární ochrany objektu
- ⇒ byly provedeny veškeré revize zařízení
- ⇒ byla provedena kontrola hasicích prostředků
- ⇒ byla provedena kontrola a seřízení vchodových dveří
- ⇒ byla provedena výměna ITN (indikátorů topných nákladů ve všech bytech)
- ⇒ byla provedena výměna vodoměrů za vodoměry pro dálkový odečet a instalace zařízení pro dálkový přenos dat

5. výhled akcí SBD na r. 2024-2025

- ⇒ bude provedena instalace tepelných čerpadel
- ⇒ bude provedena oprava fasád domů poškozených ptactvem (díry v zateplení)

6. ostatní

- ⇒ Dr. Ing. Welser zašle nabídky firem TT Instalace a AC Heating členům představenstva a kontrolní komise
- ⇒ Dr. Ing. Welser zajistí opakovanou kontrolu bytu p. Řepišťáka

7. usnesení

Představenstvo bere na vědomí:

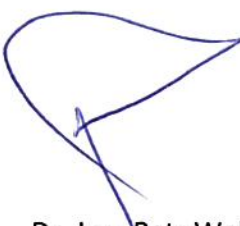
- ⇒ plán činnosti SBD Paskov na následující období

Představenstvo schvaluje:

- ⇒ výběr realizační firmy TT Instalace v rámci programu energetické soběstačnosti
- ⇒ Vstup nového člena SBD PASKOV – Petra Welserová/ výstup Renáta Sedláčková, podíl k bytu č. 16/787
- ⇒ Podnájem bytu č. 3/786: Jana Horáčková/Jana Volkmannová – 1. 4. 2023- 31. 3. 2024;
- ⇒ Podnájem bytu č. 2/785: Ivana Valkovičová/Marián Tomaník – 1. 3.2023 – na dobu neurčitou
- ⇒ Rekonstrukce bytu č. 13/786 – Tomáš Bok (bytové jádro, rozvody vody)
- ⇒ Rekonstrukce bytu č. 6/788- Stanislav Krejčí (bytové jádro, rozvody elektrické energie a vody koupelna, WC)

Zapsala: Miroslava Pastorková

Stavební bytové družstvo PASKOV
Papírenská 788 -1-
739 21 Paskov
IČO: 004 89 824



Dr. Ing. Petr Welser
předseda představenstva

Prezenční listina – schůze představenstva a kontrolní komise SBD

Paskov, 30. 10. 2023

jméno

podpis

WELSH

BELZICA

HORKELOVA

PETR

VICKOVÁ

PASTORKOVA

KACMAK

HEZLOVÁ

BOHÁČ

